



เงื่อนไขเฉพาะงาน

จ้างเหมาดูแลงานสวนและภูมิทัศน์
รอบโครงการศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก

งานอาคารสถานที่และยานพาหนะ

ศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล มหาวิทยาลัยมหิดล

เงื่อนไขเฉพาะงาน

จ้างเหมาดูแลงานสวนและภูมิทัศน์

รอบโครงการศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก

1. หลักการและเหตุผล

ตามที่ ศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล มหาวิทยาลัยมหิดล ได้จัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะ, พื้นที่สีเขียวโดยรอบ เพื่อเป็นการสร้างเสริมสภาพภูมิทัศน์ในเขตพื้นที่โรงพยาบาล สร้างบรรยากาศที่ดีที่เอื้ออำนวยต่อการรักษาผู้ป่วย โดยยึดหลักตามมาตรฐานโรงพยาบาลและการบริการสุขภาพ และเพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายของมหาวิทยาลัยมหิดล

ทั้งนี้ การดูแลรักษาจึงเป็นเรื่องที่มีความสำคัญอย่างมาก ที่จะทำให้สภาพภูมิทัศน์ที่สวยงามคงทนอยู่ได้นาน ศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก จึงมีความจำเป็นต้องจัดจ้าง นิติบุคคล เอกชน หรือบริษัท ที่มีความพร้อม และความชำนาญในเรื่อง การบริหารจัดการและการดูแลรักษาพื้นที่ในส่วนที่ศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษกจ้างเหมาเพื่อให้สภาพภูมิทัศน์ได้มีความสวยงาม คงทนถาวรต่อไป

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 ศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก ประสงค์จะจ้างเหมาค่าวัสดุ ค่าแรง ค่าดำเนินการและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมกำไรและภาษี ในการดูแลรักษาสนามหญ้า ต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ พร้อมส่วนประกอบอื่นๆ รวมประมาณ30.....ไร่ พื้นที่ตามขอบเขตงาน
- 2.2 เพื่อจัดหา นิติบุคคล เอกชน บริษัท ที่มีความพร้อมและความชำนาญการในเรื่องการดูแลรักษาสภาพ ภูมิทัศน์ เพื่อให้ดำเนินการดูแลรักษาสภาพภูมิทัศน์และดูแลรักษาให้มีความ สวยงาม คงทนถาวรต่อไป
- 2.3 เพื่อให้งานอาคารสถานที่และยานพาหนะสามารถดูแลบำรุงรักษาสภาพภูมิทัศน์และดูแลรักษาภายในศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษกได้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอมหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

3.14 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีผลงานในการดูแลบำรุงรักษาต้นไม้และสนามหญ้าและงานภูมิทัศน์ โดยได้รับจ้างงานในลักษณะดังกล่าว แก่เอกชนหรือนิติบุคคล ส่วนราชการหรือองค์กรของรัฐวิสาหกิจมาแล้วในช่วงระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี นับถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคา และมีวงเงินค่าจ้างตามสัญญาไม่น้อยกว่า 600,000.- บาท (หกแสนบาทถ้วน) พร้อมหลักฐานแสดงผลงานหรือภาพถ่ายมาแสดง

4. ขอบเขตงาน (ตามผังที่แนบ)

เขตพื้นที่ตามผังส่วนที่เป็นสนามหญ้าต้นไม้ และคูคลอง รางระบาย รวมประมาณ30.....ไร่ ได้แก่

1. พื้นที่ปลูกต้นไม้รอบศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก
2. พื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณลานจอดรถ
3. พื้นที่สนามหญ้า
4. พื้นที่รางระบายน้ำ คูคลอง และบ่อหนองน้ำ
5. พื้นที่สวนภายในอาคาร
6. พื้นที่ทางเท้ารอบอาคาร
7. พื้นที่บ่อบำบัดน้ำเสีย

5. เอกสารประกอบ

แผนที่แสดงพื้นที่ตามขอบเขตงาน จำนวน 4 แผ่น

6. ข้อกำหนดในการทำงาน

6.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาพนักงานของผู้รับจ้างมาปฏิบัติงาน ดังนี้

6.1.1 ผู้รับจ้างต้องมีนักวิชาการเกษตร จบการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรีทางด้านเกษตรกรรม พืช ศาสตร์ หรือภูมิทัศน์เพื่อให้คำแนะนำกับผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างเองและติดต่อประสานงานกับผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างต้องการ มีความรู้ทางด้าน การใช้สารสกัดธรรมชาติ เพื่อป้องกันศัตรูพืช การใช้ปุ๋ยอินทรีย์ต่างๆ การจัดตกแต่งบำรุงดูแลรักษาพันธุ์ไม้สนามหญ้า การวินิจฉัยเกี่ยวกับโรคพืชและความเสียหายที่เกิดกับพืช

6.1.2 พนักงานดูแลสวน ไม่น้อยกว่า 8 คน และหัวหน้าพนักงานดูแลสวน ไม่น้อยกว่า 1 คน (รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้นไม่น้อยกว่า 9 คน) ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาพนักงานมาปฏิบัติงานด้านสวนหย่อม สนามหญ้าและพันธุ์ไม้และความสะอาดในพื้นที่ โดยต้องจัดจำนวนให้เหมาะสมกับงานในแต่ละช่วง หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าจำนวนพนักงานที่ผู้รับจ้างกำหนดมาไม่เพียงพอมีสิทธิ์สั่งเพิ่มพนักงานทันที โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มไม่ได้ และผู้รับจ้างต้องจัดให้ลงนามการปฏิบัติงานของพนักงานทั้งเวลาและเวลากลับตามความเป็นจริงทุกวัน เพื่อให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบ

6.1.3 พนักงานดูแลสวน ปฏิบัติงานทุกวัน ยกเว้นวันอาทิตย์

6.2 การทำความสะอาดพื้นที่และการใช้พื้นผิวถนน

ก่อนเวลา 8.00 น.ของทุกวัน ผู้รับจ้างต้องดูแลเก็บกวาดใบไม้ ขยะต่างๆ ในพื้นที่จ้างเหมาและแนวขอบฟุตบาทริมถนนตลอดแนวให้มีความสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ก่อนที่จะไปเริ่มแผนงานในส่วนอื่นๆ โดยให้ดำเนินการตามรายละเอียดย่อยดังนี้

6.2.1 เศษวัชพืช เศษหญ้า ใบไม้ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการคัดแยกขยะประเภทอื่นออกและ ขนย้ายไปทิ้งในพื้นที่ ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

6.2.2 เศษกิ่งไม้ ท่อนไม้ขนาดใหญ่ ให้ตัดเป็นท่อนพื้นความยาวไม่เกินท่อนละ 1 เมตร และนำไปกองในจุดที่ผู้ว่าจ้างกำหนดหรือให้นำออกไปทิ้งนอกศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก

6.2.3 ขยะพลาสติก แก้ว และ ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ให้ผู้รับจ้างดำเนินการคัดแยกและ ใส่ถุงดำและนำไปไว้ที่ผู้ว่าจ้างกำหนดส่วนขยะอื่น ๆ ให้คัดแยกใส่ถุงดำและนำไปทิ้ง ตามจุดพักขยะที่ศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษกกำหนด

6.2.4 พื้นทางเท้า ถนนที่สกปรก ด้วยเศษดิน ทราย หรือ อื่นๆ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการทำ ความสะอาดด้วยการกวาด หรือ ล้างตามความเหมาะสมเพื่อให้พื้นที่มีความสะอาด ตลอดเวลา

6.2.5 การใช้รถเพื่อดำเนินการในกิจการต่างๆ เช่นการขนขยะ เศษพืช หรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการด้วยความเหมาะสม เป็นไปตามระเบียบข้อบังคับของ ศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก ไม่กีดขวาง และรบกวนการทำงานของผู้อื่นไม่ทำให้พื้นผิวถนนเกิดความสกปรกและเสียหาย

6.3 การแต่งผิวหน้าสนามหญ้า (TOP-SOIL)

ผู้รับจ้างต้อง TOP-SOIL โดยนำดินร่วนหรือดินร่วนปนทราย ผสมกับ ทรายขี้เป็ด และผสมกับ อินทรีย์วัตถุหรือปุ๋ยอินทรีย์ มาปรับแต่งผิวหน้าสนามหญ้า ซึ่งบางแห่งอาจมีการยุบตัวลงไปไม่ราบเรียบ สาเหตุอาจเกิดจากการพังทลายของหน้าดินจากภัยธรรมชาติ หรือมีสัตว์พวกสุนัข หนู มด ค้างคาวเป็นรู -เป็นหลุมบ่อเสียหาย หรือ การขุดทำลายวัชพืช การขุดเจาะสนามเพื่อกิจกรรมอื่นๆ หรือแม้แต่การเดินลัดสนาม การเกิดรอยเท้าในช่วงที่ดินอ่อนตัวในฤดูฝน จึงจำเป็นต้องมีการแต่งผิวหน้าสนามหญ้าให้สวยงาม อยู่เสมอตลอดอายุการใช้งาน

6.4 การตัดหญ้า

6.4.1 ผู้รับจ้างจะต้องตัดหญ้าทุกชนิดในพื้นที่ที่กำหนด อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง พร้อมเก็บขอบหญ้า สนาม พุ่มไม้ ขอบทางเท้า ขอบทางระบายน้ำ ให้เรียบร้อยสวยงามทั้ง พื้นที่ดูแลแล้วสะอาดตา โดยการตัดหญ้าจะต้องคำนึงถึงความถูกต้องตามข้อกำหนด ทางวิชาการ ของการดูแลรักษาสนามหญ้า และชนิดของหญ้านั้นๆ

6.4.2 ก่อนทำการตัดหญ้าทุกครั้งในบริเวณพื้นที่ ที่คาดว่าจะเกิดอันตรายต่อการสัญจรไปมาของผู้ป่วย , ผู้มารับบริการ และบุคลากรของโรงพยาบาล ผู้รับจ้างต้องจัดทำ ป้ายเตือนภัยระวางอันตราย ไปวางในบริเวณที่เห็นชัด ก่อนทำการตัดหญ้าทุกครั้ง และจะต้องเก็บเศษวัสดุ หิน โลหะต่างๆในพื้นที่ ตัดหญ้าออกเพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุซึ่งจะทำให้เกิดอันตรายได้ และหากเกิดอุบัติเหตุ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในทุกกรณี

6.5 การใส่ปุ๋ย

6.5.1 ผู้รับจ้างจะต้องใส่ปุ๋ยเคมีผสมปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยอินทรีย์ เดือนละ 8 กระสอบ ดังนี้ (1.ปุ๋ยเคมี จำนวน 4 กระสอบ 2.ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยอินทรีย์ จำนวน 4 กระสอบ) ไม่น้อยกว่าเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้หญ้า สนามและพันธุ์ไม้มีการเจริญเติบโตที่สมบูรณ์ สวยงาม ในบริเวณ รอบโคนไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้ดอก ไม้ประดับ

6.5.2 ผู้รับจ้างจะต้องศึกษาการใช้สมุนไพรสกัดจากธรรมชาติในการบำรุงรักษาสนามหญ้าและพันธุ์ไม้ โดยหลีกเลี่ยงการใช้สารเคมีทุกชนิด หากมีความจำเป็นต้องใช้ ต้องแจ้งให้ทางศูนย์การแพทย์ ภาควิชาเภสัชกรรม ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง

6.6 การรดน้ำ

6.6.1 ผู้รับจ้างจะต้องรดน้ำให้ทั่วบริเวณสนามหญ้า และพื้นที่ปลูกไม้ดอกไม้ประดับ ให้ ดินมีสภาพที่เหมาะสมแก่การเจริญเติบโตของหญ้าสนามและพันธุ์ไม้อยู่ตลอดเวลาและ สอดคล้องกับฤดูกาล

6.6.2 ผู้ว่าจ้าง จะอำนวยความสะดวกในการใช้น้ำ ไฟฟ้า เพื่อการดูแลรดน้ำต้นไม้ สนาม หญ้า ในส่วนที่ได้ทำการติดตั้งสปริงเกอร์ไว้แล้ว สำหรับพื้นที่ส่วนที่เหลือผู้รับจ้าง จะต้องรับผิดชอบในการสูบน้ำ จากแหล่งน้ำ เพื่อการดูแลรักษาสนามหญ้าและ ต้นไม้เองทั้งสิ้น

6.6.3 ผู้รับจ้างจะต้องจัดเจ้าหน้าที่ ให้ศึกษาการใช้ระบบรดน้ำต้นไม้ที่ผู้ว่าจ้างได้วางระบบไว้ รวมถึง จะต้องคอยดูแลรักษาเป็นอย่างดี หากมีการชำรุดเสียหายอันเกิด เนื่องจาก ผู้รับจ้าง ผู้รับจ้าง

จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายนั้น โดยต้องหาทางแก้ไขเพื่อให้หญ้า สนามและพันธุ์ไม้ได้รับน้ำอย่างเพียงพอ และมีสภาพภูมิทัศน์ที่สวยงามอย่างถาวรต่อไป ทั้งนี้จะมีการส่งมอบตัว Control ระบบ และอุปกรณ์ให้ ผู้รับจ้างรับผิดชอบและดูแลรักษาหลังจากสัญญาจะมีผลบังคับใช้ต่อไป

6.7 การกำจัดวัชพืช

ผู้รับจ้างจะต้องกำจัดวัชพืช เช่น แห้วหนู ชันกาด และหญ้าแทรกอื่นๆ ออกอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้วัชพืชแย่งการเจริญเติบโตต่อพืชพันธุ์ต่างๆ เช่นแปลงต้นบัวดิน แปลงหญ้าสนาม ซึ่งการดำเนินการไม่ให้มีการใช้สารเคมีใดๆ

6.8 การดูแลรักษาและการตัดแต่งไม้ยืนต้น ไม้ล้อมปลูก ไม้พุ่ม และไม้ดอก

6.8.1 ไม้ยืนต้น ให้ตัดแต่งให้มีความเหมาะสมสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมและถูกต้องตามหลักวิชาการ เช่น กิ่งที่เป็นโรค กิ่งที่กีดขวางแสงสว่าง ทางเดิน จุดบังสายตา หรือกิ่งกาฝาก โดยการตัดแต่งจะต้องคำนึงถึง ความจำเป็น รูปทรง ความสวยงาม สมบูรณ์ ของต้นไม้เมื่อได้รับการตัดแต่งแล้ว ตลอดจนการดูแลรักษารอยแผลจากการตัดแต่ง ไม่ให้มีเชื้อโรค หรือแมลงเข้าทำลายได้

6.8.2 การดูแลไม้ล้อมปลูกขนาดใหญ่ ที่ไม่มีระบบรากแก้ว จะต้องใช้รากแขนงในการประคองลำต้น ซึ่งเวลาที่รากเดินแล้ว เราต้องคอยตัดแต่งทรงพุ่มตามความเหมาะสมเพื่อลดการต้านลม และพรวนดินให้ปุ๋ยอินทรีย์รอบๆทรงพุ่ม โดยเริ่มต้นที่ 1 เมตร ครั้งต่อไปก็ห่างออกไปเรื่อยๆ การรดน้ำก็เช่นเดียวกันเพื่อให้รากได้หาอาหารได้ไกลขึ้น แต่ต้องระวังน้ำท่วมขัง ในระหว่างนี้ต้องให้ไม้ค้ำยัน มีความแข็งแรงทนทานอยู่ตลอดเวลาหากชำรุดต้องรีบเปลี่ยน ซึ่งอาจใช้เวลา 2-3 ปี ที่พันธุ์ไม้จะแข็งแรงและทรงตัวอยู่ได้ ซึ่งขึ้นอยู่กับชนิดของพันธุ์ ไม้

6.8.3 ไม้พุ่ม ไม้ใบและไม้ดอก ดูแลให้มีความสวยงาม เหมาะสม ต่ออายุ และการเจริญเติบโต ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดและถูกต้องตามหลักวิชาการ ทั้งนี้อาจมีการปรับเปลี่ยนพันธุ์ไม้ต่างๆเพื่อความเหมาะสมต่อพื้นที่ หรือในโอกาสต่างๆ ผู้รับจ้างจะต้องคอยดูแลรักษาให้พันธุ์ไม้มีความสวยงาม สมบูรณ์ ให้ได้ขนาด และรูปทรงที่ศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษกต้องการต่อไป

6.9 การพรวนดิน

ผู้รับจ้างต้องพรวนดินก่อนการใส่ปุ๋ยตามโคนไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ใบ และไม้ดอก ในระยะห่างจากโคนต้นหรือขอบแปลงไม่น้อยกว่า 6 นิ้ว ถึง 1 เมตร ขึ้นอยู่กับขนาดของต้นไม้ เพื่อส่งเสริมการบำรุงรักษา ให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และพันธุ์ไม้สามารถเจริญเติบโตได้ดียิ่งขึ้น

6.10 การป้องกันและกำจัดศัตรูพืช

ผู้รับจ้างจะต้องทำการศึกษาวิธีการป้องกันแมลงศัตรูพืชโดยใช้สารสกัดจากธรรมชาติ และนำมาใช้ให้เกิดประโยชน์ต่อการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมให้มากที่สุด โดยงดเว้นการใช้สารเคมีทุกชนิด

6.11 การดูแลรักษาสระน้ำ คูคลอง รางระบาย

ผู้รับจ้างจะต้องดูแลรักษากำจัดวัชพืชแนวขอบริมตลิ่ง ไม่ให้ลุกลามไปในสระน้ำ คูคลอง รางระบาย โดยต้องกำจัดเศษขยะวัชพืชต่างๆ ทั้งในน้ำ และผิวน้ำ ให้มีความสะอาดเรียบร้อยตลอดเวลา สำหรับรางระบายน้ำภายในอาคาร ผู้รับจ้างต้องขุดลอกอย่างน้อย 2 ครั้ง ทุกๆ 3 เดือน

7. การปรับและการบอกเลิกสัญญา

ให้เป็นไปตามข้อบังคับมหาวิทยาลัยมหิดลว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ.2551 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

8. ข้อกำหนดอื่นๆ

- 8.1 ก่อนลงนามตามสัญญาจ้างผู้รับจ้างจะต้องแจ้งจำนวนเจ้าหน้าที่พร้อมกับส่งหลักฐาน สำเนาบัตรประชาชน รูปถ่ายขนาด 2 นิ้ว และสำเนาทะเบียนบ้านหรือหลักฐานอื่นๆ ของผู้ที่จะมาปฏิบัติงาน โดยต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า 20 ปีบริบูรณ์ และอายุไม่เกิน 60 ปี ให้ผู้ว่าจ้างได้ตรวจสอบไม่น้อยกว่า 3 วันและทุกคนต้องมีคุณสมบัติที่ไม่ขัดต่อกฎหมายแรงงานรวมทั้งจัดส่งบัญชี แสดงรายการและจำนวนวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆ
- 8.2 วัสดุอุปกรณ์ ในการดำเนินงานต่างๆ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหามาให้เพียงพอกับปริมาณงาน และ ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้เก็บและบำรุงรักษาเอง นอกจากนี้ผู้รับจ้างต้องแสดงรายการวัสดุอุปกรณ์ ต่างๆให้กับผู้ว่าจ้างได้รับทราบเพื่อแสดงความพร้อม และหากการดำเนินงานดูแลรักษาสภาพ ภูมิทัศน์ไม่ได้ตามเป้าหมายผู้รับจ้างจะอ้างถึงความไม่พร้อมของวัสดุอุปกรณ์มิได้
- 8.3 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนปฏิบัติงานรายเดือน โดยแสดงเป็นตารางรายวัน พร้อมรายละเอียดการปฏิบัติงาน เสนอให้ผู้ว่าจ้างได้ทราบอย่างน้อย 7 วัน ก่อนปฏิบัติงานในแต่ละเดือน พร้อม รายงานผลเมื่อดำเนินการตามแผนแล้วเสร็จ เพื่อจะได้ปรับปรุง แก้ไขหรือเพิ่มเติมในกรณีที่มี ข้อบกพร่องหรือไม่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานดังกล่าว
- 8.4 หากทรัพย์สินของทางราชการเสียหาย อันเกิดจากการกระทำของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องชดเชยค่าเสียหาย หรือจัดซ่อมให้มีสภาพเหมือนเดิมหรือดีกว่า
- 8.5 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเครื่องแบบ ให้เจ้าหน้าที่หรือพนักงานของผู้รับจ้างสวมใส่ระหว่าง ปฏิบัติงาน และมีเครื่องหมาย ชื่อ บริษัท ให้เด่นชัด และควบคุมให้เจ้าหน้าที่หรือพนักงาน ของผู้รับจ้างลงชื่อเวลามา และเวลากลับ ในสถานที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้
- 8.6 ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมความประพฤติและกิริยามารยาทของคนงาน การพูดจา รวมทั้งควบคุมมิให้เข้าไปในเขตหวงห้ามและบริเวณที่ไม่มีหน้าที่รับผิดชอบ นอกจากนี้ห้ามนำสุราหรือของ มึนเมา เข้ามาดื่มในบริเวณศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก หรือการปฏิบัติงานในลักษณะมีนเมา หรือการสูบบุหรี่ในที่โล่งแจ้งมีบุคคลพลุกพล่านอันแสดงถึงความไม่สุภาพเรียบร้อยไม่เป็นที่ยอมรับของสังคม การเล่นเกมการพนัน รวมถึงห้ามเก็บผลิตผลของพันธุ์ไม้และจับสัตว์น้ำต่างๆ หากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินการอย่างเด็ดขาด
- 8.7 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามระเบียบเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัย และข้อกำหนดกฎเกณฑ์ ต่างๆของศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษกทุกกรณี หากมีการฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ เรียกชดเชยค่าเสียหายจากการกระทำความผิดและดำเนินการตามกฎหมายได้
- 8.8 ผู้รับจ้างจะเอางานทั้งหมดหรือส่วนหนึ่งส่วนใดไปให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงทำ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อนมิได้ ในกรณีที่ผู้รับจ้างได้รับอนุญาตดังกล่าว ผู้รับจ้าง ต้องรับผิดชอบ งานที่ได้จ้างช่วงไปทุกประการ

- 8.9 ในการส่งงานแต่ละงวด (1 เดือน/ครั้ง) ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานทุกอย่างให้แล้วเสร็จ สมบูรณ์ตามรายละเอียดและเวลาที่กำหนดพร้อมเอกสารการปฏิบัติงานเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ
- 8.10 หากต้นไม้หรือสนามหญ้า ในพื้นที่รับผิดชอบของผู้รับจ้าง เกิดตาย ล้ม หรือเหี่ยวเฉา จนไม่อาจบำรุงรักษาให้ได้ดี ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการจัดหาต้นไม้และหญ้ามาปลูกทดแทน โดย ไม่คิดมูลค่า
- 8.11 บริเวณพื้นที่ ที่เป็นหญ้าธรรมชาติ ผู้รับจ้างจะต้องดูแลกำจัดวัชพืช เช่นเดียวกับพื้นที่ปูหญ้า และต้องรดน้ำ พรุนดินใส่ปุ๋ย พันธุ์ไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ ทุกชนิดในพื้นที่นั้นด้วย
- 8.12 ภายในคู คลองหรือพื้นน้ำ ซึ่งอยู่ในเขตรับผิดชอบของผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการรักษาความ สะอาดตลอดเวลาให้มีเศษขยะหลงเหลือ
- 8.13 หากผู้ว่าจ้างจะประสงค์ตกแต่งพื้นที่บางส่วน โดยการปูหญ้าหรือจัดสวนเพิ่มเติม ผู้รับจ้าง จะต้องอำนวยความสะดวกให้ และภายหลังดำเนินการแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการดูแลรักษา เช่นเดียวกับพื้นที่ในส่วนอื่นๆ โดยจะมีการกำหนดข้อตกลงกันไป
- 8.14 กรณีที่มีกล้วยไม้ปลูกโดยผูกติดอยู่กับไม้ยืนต้น ผู้รับจ้างต้องดูแลรดน้ำอย่างสม่ำเสมอ และ บำรุงรักษาให้มีการเจริญเติบโตเป็นปกติ อยู่ตลอดเวลา
- 8.15 ให้มีการดูแลรักษารางระบายน้ำในพื้นที่รับผิดชอบอย่างสม่ำเสมอและ ดินที่ลอกขึ้นมาจากรางระบายน้ำ ให้นำไปทิ้งในบริเวณที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้ให้เท่านั้น
- 8.16 รถที่ใช้ขนขยะให้ใช้รถ 4 ล้อ มีคอกกันรื้อยรื้อยห้ามมีขยะร่วงหล่นและมีกำหนดเวลาวิ่งที่ เป็นระบบ โดยให้แจ้งกำหนดเวลาการวิ่งเก็บขยะให้ผู้ว่าจ้างได้ทราบต่อไป
- 8.17 หากมีบุคคลใด ได้กระทำการหนึ่งสิ่งใด ให้ต้นไม้ สนามหญ้า ไม้ดอกไม้ประดับ ในเขตดูแลของ ผู้รับจ้าง เหี่ยวเฉา ตาย หรือไม่อาจเจริญเติบโตต่อไปได้ ผู้รับจ้างจะต้องรีบแจ้งให้ผู้ควบคุม งานของผู้ว่าจ้างได้ ทราบทันทีเพื่อจะดำเนินการเรียกร้องค่าเสียหายจากการกระทำดังกล่าว
- 8.18 ในกรณีที่ศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษกมีความจำเป็นต้องปรับปรุงดูแลรักษาความสะอาด สภาพภูมิทัศน์เป็นกรณีพิเศษ เช่นในงานพิธีต่าง ศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษกจะแจ้งให้ผู้รับจ้างได้ทราบ และขอความร่วมมือในการดำเนินการให้เสร็จเรียบร้อยด้วย
- 8.19 ก่อนวันสิ้นสุดสัญญาจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบพื้นที่ให้งานภูมิทัศน์และสิ่งแวดล้อม ทำการ ตรวจรับให้เรียบร้อยเสียก่อน จึงจะถือว่าการดำเนินงานตามสัญญาเสร็จสิ้นสมบูรณ์

9. ระยะเวลาการจ้าง

จำนวน 12 เดือน แบ่งงานเป็นงวดๆละ 1 เดือน จำนวน 12 งวด

10. งบประมาณ

งบประมาณจ้างเหมาบริการดูแลงานสวนและภูมิทัศน์